



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

ЗАПОВЕД

№ 228

Вършец 05.08.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със **Заявление вх.№ 94 00 – 2244/28.07.2025 г.**, подадено от **Талита Филипова Илиева, Становище № 33/14.11.2024 г.** от Главния архитект на Община Вършец, **Заповед № 30/27.01.2025 г.** на Кмета на Община Вършец за разрешаване на изработването на **ЧИ на ПУП – ПРЗ** и **Решение по т.1 от Протокол № 04/02.06.2025 г.** на заседание на „ЕСУТ“ гр. Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПРЗ** за промяна на вътрешната граница между **УПИ XVI-100** и **УПИ XVII-102** в кв.15 от подробния устройствен план на гр. Вършец.

ЧИ на ПУП – ПРЗ се отнася за промяна на вътрешните регулационни граници между **УПИ XVI-100** и **УПИ XVII-102** в кв.15 от подробния устройствен план на гр. Вършец, в които са урегулирани п.и. 12961.422.100 и п.и. 12961.422.102 от КК и КР на гр. Вършец, като се запази функцията им „за малкоетажно жилищно застрояване“.

Променените имоти са с площи съответно :

- **УПИ XVI-100** - площ **509 м2**
- **УПИ XVII-102** - площ **656 м2**

Градоустройствените показатели и функционалната зона за тези имоти остават „за малкоетажно жилищно застрояване“ – „Жм“, с градоустройствени показатели: **П застр. - max 60 %**, **Кинт. – до 1,2** и **Позел – min 40 %**, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите **10 м**.

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез ОБА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж. **ИВАН ЛАЗАРОВ**
Кмет на Община Вършец



*Заповедта е издадена
села 40015/09.2025г.*



*оф. П. Кмет Становище
г. 04.08.2025г. Община Вършец*